



GEMEINDEAMT BUCH in Tirol

BEZIRK SCHWAZ, Tirol
Postleitzahl 6220 Buch in Tirol
Telefon 05244/62496
Telefax 05244/61525
e-mail: gemeinde@buch.tirol.gv.at

Amtstafel

angeschlagen am: 26.09.16

genommen am: 13.10.16

Der Bürgermeister



Datum: 26.09.2016

Aktenzeichen: B/8/2016

Ladung zur Bauverhandlung

Neubau einer Lagerhalle auf Grundstück Nr. 1654/10, KG Buch, EZ 831
W&G Autobedarf, Werner Mühlhans, Gallzein 40b, 6222 Gallzein

KUNDMACHUNG

W&G Autobedarf, Werner Mühlhans, Gallzein 40b, 6222 Gallzein hat bei der Gemeinde Buch um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben:

Neubau einer Lagerhalle auf Grundstück Nr. 1654/10, KG Buch, EZ 831 angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. §§ 40 bis 42 AVG 1991 und § 25 Tiroler Bauordnung 2011 die mündliche Verhandlung auf

Donnerstag, den 13.10.2016

angeordnet.

Die Amtsabordnung tritt um ca. 13:30 Uhr vor Ort zusammen.

Sie können in das Bauansuchen und in die gesamten Planunterlagen täglich zu den angeschlagenen Amtszeiten der Gemeinde Buch, Abteilung Amtsleitung Einsicht nehmen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonstiger Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht **spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung** bei der Behörde bekannt geben **oder während der Verhandlung vorbringen**, insoweit Ihre **Parteistellung verlieren**.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei der Gemeinde Buch Einwendungen erheben. Diese

Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Gegen diese Ladung ist nach § 19 Abs. 4 AVG kein Rechtsmittel zulässig.

Der Bürgermeister



Otto Mauracher

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller	Werner Mühlhans, Gallzein 40b, 6222 Gallzein
Eigentümer	BUCHER-PARK Errichtungs- und Verwertungsgesellschaft mbH (FN, Tratzberg 3, 6200 Tratzberg
Nachbar	Bernhard u. Helga Lederwasch, Sankt Margarethen 152f/1, 6220 Buch in Tirol Foidl Bau- und Kunstglas Gesellschaft mbH, St. Margarethen 152a, 6220 Buch in Tirol Gemeinde Buch in Tirol, St. Margarethen 108, 6220 Buch in Tirol Ernst Lederwasch, Schaiserstraße 23, 6200 Jenbach Mag. Susanne Linser-Salituri, Leopoldstraße 4, 6020 Innsbruck Alexander Moser, Maurach 222, 6220 Buch in Tirol RAS Beteiligungs GmbH, Kelsenstraße 9, 1030 Wien
Sonstiger Beteiligter	ATLReg. Baubezirksamt, Valiergasse 1, 6020 Innsbruck FF-Kdt Günther Köchler, Sankt Margarethen 128/1, 6220 Buch in Tirol ÖBB Infrastruktur Geschäftsb.Kraftw., Claudiastraße 2, 6020 Innsbruck TINETZ-Stromnetz Tirol AG, Bert-Köllensperger-Straße 7, 6065 Thaur Tiroler Landesstelle für Brandverhütung, Sterzinger Straße 2, 6020 Innsbruck
Bausachverständiger	DI Christian Kotai, Huberstraße 34c, 6200 Jenbach
Planverfasser	HMP Architekten GesmbH, Rifer Hauptstraße 6, 5400 Hallein
Verhandlungsleiter	Otto Mauracher, Buch 36a, 6220 Buch in Tirol